

Responsabilitats en la contractació de les obres en les comunitats. **Segell CONSTA, un tràmit senzill**



Obra en ordre!

Ramon Barnada i López
Coordinador

Per què CONSTA
pàgina 3

Per què CONSTA: Intrusisme i economia submergida. Calen empreses responsables i professionals dins el sector (legalitat i tecnificació).

Misió i Objecte
pàgina 11

Misió i objecte: Responsabilitat, professionalitat i transparència. Ser empresa de Consta

Equip corporatiu
pàgina 13

Equip corporatiu: GCOBC i CCOC.
Novotec-grup Applus.
Consell Assessor. Entitats col·laboradores

Condicions del Registre
pàgina 15

Condicions del registre: Inscripció, alta i obligacions (seguiment, auditories). Preus

Mapa del sector de la construcció

Administració Pública: suport; motor guia del canvi

Comunitats de propietaris: solvents i serioses (ajut Adm. Finques)

Tècnics: projectes fermes i consistents

Empreses del sector: responsables

Tecnificació:

- formació,
- informació

CONSTA

Legalitat:

- formació,
- informació

intrusisme

economia
submergida

Ordenació del sector

legalitat

**Que s'ajusta a la llei.
Que mereix confiança**

legalitat

Que s'ajusta a la llei.
Que mereix confiança

transparència

**En política, dret de les persones a
conèixer les accions del Govern i
l'Administració en referència als diners
públics.
En física, un material és transparent si
deixa passar el llum**

legalitat

Que s'ajusta a la llei.
Que mereix confiança

transparència

En política, dret de les persones a conèixer les accions del Govern i l'Administració en referència als diners públics.
En física, un material és transparent si deixa passar el llum

Estat de protecció contra potencials
perills

seguretat

legalitat

Que s'ajusta a la llei.
Que mereix confiança

transparència

En política, dret de les persones a conèixer les accions del Govern i l'Administració en referència als diners públics.
En física, un material és transparent si deixa passar el llum

Estat de protecció contra potencials perills
seguretat

Conjunt de característiques que s'adapta al requeriment d'un producte o servei
qualitat

legalitat

Que s'ajusta a la llei.
Que mereix confiança

transparència

En política, dret de les persones a conèixer les accions del Govern i l'Administració en referència als diners públics.
En física, un material és transparent si deixa passar el llum

responsabilitat

Prové del llatí “responsum” que vol dir respondre.
La responsabilitat és l'hàbit de respondre

Estat de protecció contra potencials perills

seguretat

Conjunt de característiques que s'adapta al requeriment d'un producte o servei

qualitat

legalitat
transparència
seguretat
qualitat



responsabilitat



**una manera de fer,
una determinada actitud,
un concepte**

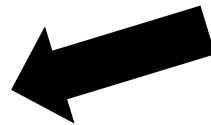
legalitat
transparència
seguretat
qualitat



responsabilitat



**una manera de fer,
una determinada actitud,
un concepte**



**Registre acreditat d'empreses dedicades a la construcció,
rehabilitació, reforma i manteniment d'habitatges de
Catalunya.**



Obra en ordre!

- Millorar **transparència**, **responsabilitat** i **qualitat** de les empreses del sector de la construcció i afins.
- Donar les màximes **garanties** al consumidor
- **Lluitar contra l'intrusisme** (ordenar el sector)

Qui en pot formar part?

Empreses dedicades a la construcció i afins, rehabilitació, reforma o manteniment d'habitatges a Catalunya :

- Empresa legalment constituïda
- Pressupostos clars i acceptació per escrit. Factures detallades
- Acceptació d'arbitratge tècnic
- Seguir pautes de qualitat i atenció al client òptimes
- Aplicar els procediments de contractació, seguretat, salut i garantia establerts pel reglament
CONSTA
- Mantenir actualitzada la documentació de l'empresa
- Autoritzar a realitzar auditories, actuacions d'avaluació i seguiment especificats al reglament de
CONSTA

Fundació Privada per a l'Ordenació del Sector de la Construcció a Catalunya **CONSTA**

titular de la marca



**Gremi de Constructors
d'Obres de Barcelona i
Comarques**



**Cambra Oficial de
Contractistes d'Obres de
Catalunya**

organisme gestor



Empresa del Grup Applus+

Fundació Privada per a l'Ordenació del Sector de la Construcció a Catalunya **CONSTA**

Consell assessor



COAC

CONSELL DE COL·LEGIS D'APARELLADORS,
ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE CATALUNYA



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS
DE CATALUNYA



Col·legi
d'Administradors de Finques
de Barcelona-Lleida



Administrador
Finques
Col·legiat

Recolzat



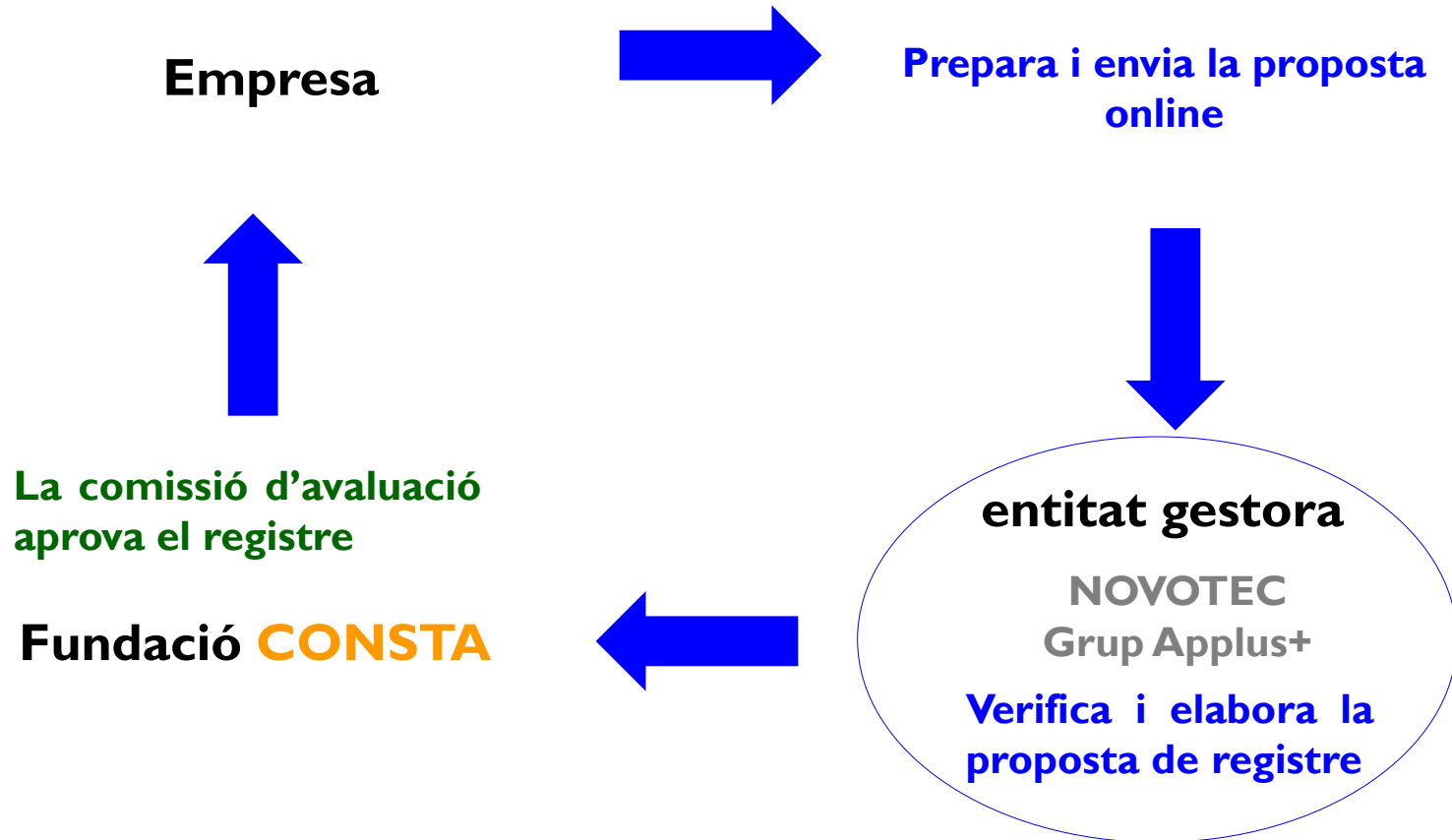
Agència de l'Habitatge
de Catalunya

Condicions d'Inscripció

- Ésser una empresa legalment constituïda.
 - Tenir mínim 1 any d'exercici.
 - Acreditar les activitats per a les que es vol enregistrar.
 - Estar al corrent de les obligacions tributàries i de Seguretat Social.
 - Tenir contractada una pòlissa de Responsabilitat Civil.
 - Compromís d'aplicar els procediments de Contractació, Seguretat i Salut i Garantia.
-
- Tràmit online (<https://www.recons-consta.org/area-privada>)
 - Emplenar la sol·licitud d'inscripció
 - La Fundació (Consta) dona suport i assessorament en el procediment

www.recons-consta.org

Procediment per a registrar-se



www.recons-consta.org

Alta al registre de qualitat CONSTA

1. La empresa registrada s'inclou en la [pàgina web](#) i en la base de dades de **CONSTA** que, a més de ser públiques i de lliure accés, es promouen entre els principals prescriptors de la construcció.
2. La empresa disposarà d'un [certificat](#) conforme està inscrita en el registre.
3. La empresa té dret a utilitzar el [distintiu del segell](#) en la seva documentació i tots els suports de comunicació.



Obligacions de les empreses de CONSTA

Actualització de documents (online).

Estar al corrent de les obligacions [Tributàries](#) i de [Seguretat Social](#).

Tenir contractada una [pòlissa de R.C.](#) i estar al corrent de pagament.

Tenir contractat un [SPA](#) i estar al corrent de pagament.

Compromisos

Contractació. Las empreses amb la marca CONSTA [documenten la seva relació contractual](#) amb el client en qualsevol tipus de obra.

Seguretat i salut. Les empreses amb la marca CONSTA s'adeqüen a tot allò que determina la [normativa](#) i les [bones pràctiques](#).

Garantia. Les empreses amb la marca CONSTA es comprometen a respectar un procediment àgil i equitatiu de [resolució de conflictes](#).

www.recons-consta.org

Seguiment

Auditories de seguiment

El compliment d'aquests compromisos serà objecte d'Auditoria per l'organisme gestor **Novotec Grup Applus+**.



empresa del Grup Applus+

Reglament del Registre CONSTA, Article 7.2 Règim de seguiment :“l’Organisme gestor realitzarà com a mínim una auditoria cada 2 anys a cadascuna de les empreses registrades”

www.recons-consta.org

Condicions econòmiques

Quota anual per l'acreditació

empresa agremiada	90 € / trimestre
empresa NO agremiada	120 € / trimestre

Auditoria de seguiment (vigència de 2 anys)

CAS I: auditoria tipus I (*empreses amb ISO 9001 i OHSAS 18001*)

Empresa agremiada	90 € + IVA
Empresa NO agremiada	150 € + IVA

CAS 2: auditoria tipus 2 (*empreses amb ISO 9001*)

Empresa agremiada	220 € + IVA
Empresa NO agremiada	340 € + IVA

CAS 3: auditoria tipus 3 (*empreses sense cap certificació*)

Empresa agremiada	330 € + IVA
Empresa NO agremiada	460 € + IVA

•Per les auditories s'estableix: un màxim de 12€ en dietes; 0.35€/Km. per empreses situades fora de Barcelona ciutat i, parking i peatges si fos necessari

www.recons-consta.org

Marca. Imatge corporativa

Web: <https://www.recons-consta.org/>

Mantenir els documents

Donar-se d'alta

Llista pública

CONSTA i RECONS

EMPRESSES CERTIFICADES

ÀREA PRIVADA

MATERIAL PROMOCIONAL

BLOG

CONTACTE

VEURE EMPRESES CONSTA

CERTIFICATS IMPULSATS PER LA FUNDACIÓ PRIVADA PER A L'ORDENACIÓ DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓ A CATALUNYA. ENTITAT FORMADA PER:

EL CERTIFICAT CONSTA I EL CERTIFICAT RECONS SÓN AUDITATS PER NOVOTEC, DEL GRUP APPLUS+.

novotec

Què són CONSTA i RECONS?

CONSTA i RECONS són dos certificats de qualitat i responsabilitat d'empreses del sector de la construcció a Catalunya que tenen en comú la voluntat de ser reconegudes al mercat per fer bé la seva feina i assumir les seves responsabilitats en matèria tècnica, civil, fiscal i laboral (des empreses amb CONSTA) i les seves responsabilitats mediambientals i en la gestió de residus de les obres (des empreses amb RECONS).

CONSTA

www.recons-consta.org

Marca. Imatge corporativa

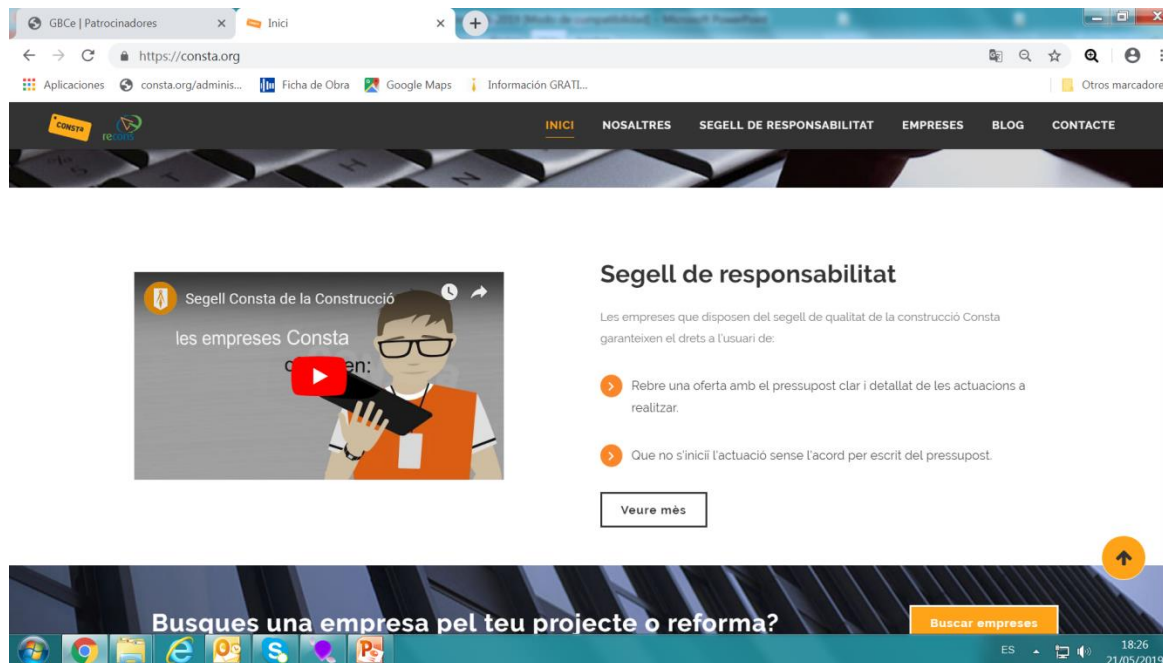
Díptic de Consta



www.recons-consta.org

Marca. Imatge corporativa

Vídeo de Consta: <https://youtu.be/pkgQbRhGmV4>



www.recons-consta.org

Marca. Imatge corporativa

Lona publicitària -constructora acreditada- (3,5 x 1 m.)



www.recons-consta.org

Marca. Imatge corporativa

Plafó Consta a les obres -constructora amb l'acreditació de responsabilitat- (A1: 59,4 x 84,1 cm.)



Obra duta a terme per una **constructora amb l'acreditació de responsabilitat, professionalitat i qualitat **CONSTA****

Fitxa de l'obra:

Les empreses amb CONSTA asseguren:

- ☒ Responsabilitat laboral, fiscal, seguretat i salut
- ☒ Documentar la relació amb el client
- ☒ Mecanismes de resolució de conflictes

Qui impulsa l'acreditació CONSTA?

CONSTA és una iniciativa de la FUNDACIÓ PRIVADA PER A L'ORDENACIÓ DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓ A CATALUNYA, impulsada per:




Si vols saber més...

www.consta.org
info@consta.org

Auditat per
novotec
Empresa del Grup Applus+

Obra/ projecte:
 AAAAAAAAAAAAAA
 AAAAAAAAAA

Número de llicència:
 123123123123123 z

Constructora acreditada:
 CCCCCCCCCCCCCC
 (n. Consta)

Direcció d'obra:
 XXXXXXXXXXXXXXX

Promotora client:
 PPPPPPPPPPPP

A la web de CONSTA trobareu el llistat d'empreses acreditades

www.recons-consta.org

Moltes gràcies



Ordena:

responsabilitat, transparència i professionalitat

www.recons-consta.org