

# CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA DEL DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT I LA FUNDACIÓ PRIVADA PER A L'ORDENACIÓ DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓ A CATALUNYA PER A LA PROMOCIÓ I DIFUSIÓ DEL SEGELL "CONSTA".

Barcelona, 1 de juliol de 2019

## REUNITS

D'una part, el senyor Agustí Serra Monté, secretari d'Hàbitat Urbà i Territori del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, en endavant, el Departament, nomenat per Decret 97/2018, de 12 de juny, com a president de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en endavant l'Agència, en virtut d'allò que estableix l'article 5 de la Llei 13/2009, del 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

I la senyora Judith Gifreu Font, designada directora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per Acord de Govern de 17 de juliol de 2018, i de conformitat amb les funcions atribuïdes a l'article 2.2.h) dels Estatuts de l'Agència, aprovats pel Decret 157/2010, de 2 de novembre, i l'article 7.3 e) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

I de l'altra part, el senyor Josep A. Martínez Zaplana, president de la Fundació Privada per a l'Ordenació del Sector de la Construcció a Catalunya, en endavant la Fundació, constituïda el 21 de setembre de 2006 davant la notària de Barcelona senyora M. Isabel Gabarró Miquel, amb el núm. 2776 del seu Protocol, completada per l'escriptura d'esmena atorgada en data 29 de febrer del 2008 davant la mateixa notària amb el núm. 574 del seu Protocol.

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat suficient per atorgar aquest Conveni i

## MANIFESTEN

I.- L'article 52 de la Llei 18/2007, de 28 de setembre, del dret a l'habitatge, preveu la creació d'un registre de constructors d'habitatges. La transcripció textual de l'article és la següent:

*"3. El Govern, a fi d'afavorir la transparència en el sector de l'habitatge i la protecció dels consumidors, ha de promoure la creació d'un registre de constructors d'habitatges, en els termes que estableix l'art. 56.*

*4. Els constructors d'habitatges que s'inscriuen en el registre a què fa referència l'apartat 3 han d'assumir un triple compromís: han de documentar les obres que hagin de fer, prestar una atenció especial a la prevenció de riscos laborals i establir un sistema d'atenció al consumidor."*

II.- L'article 3.6 del Decret 1/2018, de 19 de maig, de creació, denominació i determinació de l'àmbit de competència dels departaments de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, disposa que correspon al Departament de Territori i Sostenibilitat l'exercici de les atribucions pròpies de l'Administració de la Generalitat en l'àmbit de l'habitatge.

El Decret 29/2018, de 7 de juny, de reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat, a l'article 1.2 lletra i), disposa que l'Agència, mitjançant la Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territori, resta adscrita a aquest Departament.

III.- La Llei 13/2009, de 22 de juliol, de creació de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, prescriu al seu article 3.1 p)r)s), que seran funcions d'aquesta Agència, l'impuls i promoció de mesures que permetin desenvolupar la recerca, la innovació i la millora de la qualitat en la construcció d'habitatges així com vetllar pel compliment de la qualitat, la conservació, la rehabilitació i l'accessibilitat dels habitatges per tal d'assegurar i garantir la protecció dels consumidors i dels usuaris d'habitatges així com la transparència del mercat immobiliari.

IV.- El Decret 157/2010, de 2 de novembre, de reestructuració de la Secretaria d'Habitatge, creació de l'Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana i aprovació dels Estatuts de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya estableix, al seu article 14 q), que correspon a la Direcció de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge la funció de vetllar pel compliment dels paràmetres de qualitat i d'accessibilitat dels habitatges i de les mesures per garantir-ne el bon ús, la conservació i la rehabilitació, i proposar mesures a la Secretaria d'Habitatge en aquests àmbits d'actuació.

V.- La Fundació és una entitat privada sense ànim de lucre, segons els seus estatuts aprovats en data 23/05/2012, creada conjuntament per la Cambra Oficial de Contractistes d'Obres de Catalunya i el Gremi de Constructors d'Obres de Barcelona i Comarques, que té per finalitat fundacional promoure l'ordenació del sector de la construcció a Catalunya per tal de dotar-lo d'una major transparència i facilitar al client particular no professional la contractació d'obres, ja sigui nova construcció, reforma, restauració o rehabilitació d'edificis.

Per a la consecució d'aquesta finalitat la Fundació va crear un registre de caràcter voluntari, anomenat CONSTA, on es poden inscriure empreses constructores per incentivar valors tals com la transparència, l'atenció al client, la documentació de les relacions, l'atenció diligent de tot tipus de queixes o reclamacions realitzades pels clients, la responsabilitat, la qualitat i la prevenció de riscos laborals.

El segell va néixer amb la doble finalitat de donar transparència al mercat i garantia al particular, especialment el no professional, en la contractació de les obres.

VI.- D'acord amb el Reglament del Registre CONSTA, el procediment d'inscripció és el següent:

*"Per poder-se inscriure's, les empreses constructores han d'acreditar més d'un any d'experiència professional i dedicar, tota o part de la seva activitat a la construcció, reforma, manteniment o rehabilitació d'habitatges a Catalunya.*

*Procediment.*

*1. Els interessats presentaran la sol·licitud d'inscripció a través de la web del Registre Consta - <http://consta.org/> -.*

*2. Per a la inscripció en el Registre CONSTA els interessats presentaran, juntament amb l'escrit de sol·licitud, la documentació següent:*

*a) Escriptura pública original o fotocòpia compulsada de constitució de l'empresa inscrita al Registre Mercantil, quan aquest requisit sigui exigible per la legislació mercantil*

aplicable. Quan aquesta inscripció no sigui obligatòria, cal aportar l'escriptura pública o document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional on constin les normes reguladores de l'activitat de l'empresa, inscrits, si escau, al Registre oficial corresponent.

b) N.I.F. de l'empresa.

c) Certificat vigent expedit per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries.

d) Certificat vigent expedit per la Tresoreria General de la Seguretat Social de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

e) Document d'alta en els epígrafs corresponents en l'impost sobre activitats econòmiques.

f) Còpia de la pòlissa de Responsabilitat Civil de l'empresa, així com còpia del darrer rebut del pagament de la prima corresponent.

g) Documents acreditatius del compliment dels deures de disposar d'un servei de prevenció de riscos laborals i d'un servei de vigilància de la salut.

h) Compromís del legal representant de l'empresa sol·licitant de donar compliment als protocols de contractació, seguretat i salut i de garantia inclosos com annexos al present Reglament.

i) Document d'atorgament dels apoderaments o habilitacions necessàries per a sol·licitar la inscripció al registre.

j) Document acreditatiu del pagament de les taxes d'inscripció."

Les empreses que concorren al mercat sense la solvència tècnica i professional necessàries poden perjudicar tant als particulars que contracten els serveis, com al propi sector que es veu perjudicat tant en la seva imatge com en el normal funcionament del mercat. Per aquest motiu, el registre té per objectiu donar visibilitat a les empreses que fan una aposta per la professionalitat i la qualitat.

El registre dona garantia als particulars sobre la professionalitat de l'empresa i l'atenció al client. Les empreses de CONSTA no només han de disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil en vigor, si no que es comprometen a documentar les seves relacions amb el client i a atendre les reclamacions d'aquests en cas de discrepàncies o dubtes sobre l'execució de l'encàrrec contractat, i a vetllar per la seguretat i salut dels seus treballadors.

Per tot això, les parts compareixents atorguen el present Conveni amb les següents

## CLÀUSULES

### Primera.- Objecte

El present Conveni té per objecte promoure la col·laboració entre el Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, a través de l'Agència, i la Fundació per tal de promoure la difusió i utilització del Segell CONSTA.

## **Segona.- El Registre "CONSTA"**

És un registre públic d'empreses del sector de la construcció que executa activitats de reforma, manteniment i rehabilitació d'habitatges a Catalunya, i tenen en comú la voluntat de ser reconegudes al mercat per la seva professionalitat i per assumir les seves responsabilitats en matèria tècnica, fiscal i laboral.

Aquest registre té la finalitat d'afavorir la transparència en el sector de la construcció i rehabilitació de l'habitatge, d'acord amb les previsions contingudes a l'article 56 de la Llei 18/2007, de 28 de setembre, del dret a l'Habitatge.

## **Tercera.- Compromisos de les parts**

1. El Departament, a través de l'Agència, assumeix les següents obligacions:

- Fer difusió del Registre CONSTA mitjançant la Direcció de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge de l'Agència amb el suport de les oficines locals d'habitatge.
- Promoure, en el marc de les diferents polítiques d'habitatge, la contractació d'empreses que, a més de complir els requisits legals en matèria laboral, fiscal i mediambiental, assumeixin el triple compromís de documentar les seves relacions comercials amb els clients, atendre les eventuais reclamacions i vetllar per la seguretat i salut dels treballadors.

2. La Fundació s'obliga a:

- Facilitar a l'Agència el material necessari per tal de fer la difusió del Registre CONSTA.
- Informar a les empreses del sector de la construcció i rehabilitació d'habitatge dels requisits i procediment per obtenir el Registre CONSTA.

## **Quarta.- Annex**

S'adjunta per annex el segell del Registre CONSTA.

## **Cinquena.- Comissió de Seguiment**

Es crea una Comissió de Seguiment per a la interpretació de les previsions d'aquest Conveni així com l'adopció de decisions que en requereixi l'acompliment.

La Comissió estarà integrada per dos membres designats pel Departament, a través de l'Agència, i dos membres més designats per la Fundació.

## **Sisena.- Despesa econòmica**

Aquest Conveni no comporta cap despesa econòmica per al Departament ni per a l'Agència.

## **Setena.- Vigència del Conveni**

El Conveni s'atorga amb una vigència inicial de dos anys a comptar de la data de la seva signatura, amb possibilitat que les parts puguin acordar la seva pròrroga expressa fins

a un màxim de quatre anys segons allò que disposa l'article 49 h) 1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

#### **Vuitena.- Causes i formes d'extinció**

Aquest Conveni podrà deixar-se sense efectes, de forma anticipada, a proposta de la Comissió de Seguiment, en funció del grau de compliment i/o desenvolupament de les previsions contingudes en el mateix.

Són causes d'extinció d'aquest Conveni:

- a) L'incompliment del seu objecte, obligacions i compromisos.
- b) La finalització del termini de la vigència inicial o de les seves pròrrogues.
- c) El mutu acord, manifestat per escrit.
- d) La denúncia unilateral del Conveni amb preavís de tres mesos, perquè existeixen causes que dificulten o impossibiliten el compliment del seu contingut.
- e) Altres causes d'extinció previstes en la normativa vigent.

#### **Novena.- Resolució de conflictes i jurisdicció competent**

La Comissió de Seguiment resoldrà les diferències que puguin sorgir en l'execució i la interpretació d'aquest Conveni amb caràcter previ a la seva submissió, si s'escau, davant la jurisdicció contenciosa administrativa, d'acord amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora d'aquesta jurisdicció.

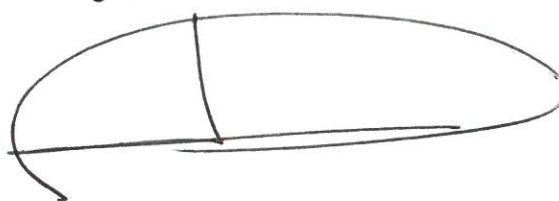
I en prova de conformitat, ambdues parts signen aquest Conveni per duplicat i a un sol efecte.

Judith Gifreu Font



Directora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

Agustí Serra Monté



President de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya–Secretari d'Hàbitat Urbà i Territori

Josep A. Martínez Zaplana



President de la Fundació Privada per a l'Ordenació del Sector de la Construcció a Catalunya



ANNEX



